

**PHỤ LỤC I**  
**THÔNG TIN CĂN HỘ**

(Kèm theo hợp đồng Số: .....-...../2017/HĐMB/K-PARK)

**I. ĐẶC ĐIỂM CĂN HỘ**

1. Vị trí và địa điểm Căn Hộ:
  - a. Căn Hộ số: .....
  - b. Tầng: .....
  - c. Tòa nhà: .....
  - d. Địa chỉ: Khu đô thị mới Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
2. Diện Tích Sử Dụng Căn Hộ: .....m<sup>2</sup> (bằng chữ: ..... mét vuông).
3. Diện tích sàn xây dựng Căn Hộ: .....m<sup>2</sup> (bằng chữ: ..... mét vuông).
4. Năm dự kiến hoàn thành việc xây dựng:.....

**II. HỒ SƠ KÈM THEO**

- A. 01 bản chính bản vẽ thiết kế mặt bằng Căn Hộ;
- B. 01 bản chính bản vẽ thiết kế mặt bằng tầng có Căn Hộ;
- C. 01 bản chính bản vẽ thiết kế mặt bằng Tòa Nhà;
- D. Mô tả Căn Hộ hoàn thiện (Mục III).

**III. VẬT LIỆU VÀ TRANG THIẾT BỊ SỬ DỤNG RIÊNG DỰ KIẾN CỦA CĂN HỘ**

<b>T</b>	<b>KHOẢN</b>	<b>VẬT LIỆU</b>	<b>QUY CÁCH</b>	<b>XUẤT XỨ</b>
<b>T</b>	<b>MỤC</b>			
<b>I. SÀN</b>				
<b>1</b>	Phòng khách, phòng ăn, phòng ngủ	Sàn gỗ công nghiệp chịu ẩm	Kích thước, màu sắc theo thiết kế	Sàn công nghiệp Morser, New Sky cốt xanh chịu ẩm hoặc tương đương; màu theo TK chỉ định
<b>2</b>	Phòng vệ sinh master	Sàn gạch Ceramic chống trơn	Kích thước, màu sắc theo thiết kế	Prime, Viglacera, Catalan hoặc tương đương
<b>3</b>	Phòng vệ sinh chung	Sàn gạch Ceramic chống trơn	Kích thước, màu sắc theo thiết kế	Prime, Viglacera, Catalan hoặc tương đương
<b>4</b>	Ban công	Sàn gạch Ceramic chống trơn	Kích thước, màu sắc theo thiết kế	Prime, Viglacera, Catalan hoặc tương đương

T	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	XUẤT XỨ
				đương
<b>II. TƯỜNG</b>				
1	Phòng khách	Sơn nước hoàn thiện Màu sắc theo thiết kế	Bả, sơn 03 lớp (01 lớp lót + 02 phủ)	Sơn Maxilite, Lutex hoặc tương đương
2	Phòng ngủ			
3	Phòng ăn			
4	Phòng vệ sinh master	Gạch Ceramic ốp trang trí theo thiết kế	Kích thước, màu sắc theo thiết kế	Prime/Vilacera/Catalan hoặc tương đương
5	Phòng vệ sinh chung			
6	Tường ngoài nhà	Sơn nước ngoài trời chuyên dụng Màu sắc theo thiết kế	Sơn 03 lớp (01 lớp lót + 02 phủ)	Dulux Weathershield hoặc tương đương
<b>III. TRẦN</b>				
1	Phòng khách	Trần thạch cao Sơn nước hoàn thiện Màu sắc theo thiết kế	Bả + Sơn 03 lớp (01 lớp lót + 02 phủ)	- Trần: Zinca/Vĩnh Tường/Daichi hoặc tương đương - Boral, Gyproc, Knauf, tấm trần thả Duraflex hoặc tương đương
2	Phòng ngủ			
3	Phòng ăn			
4	Bếp			
5	Phòng tắm	Trần thạch chịu ẩm Sơn nước hoàn thiện Màu sắc theo thiết kế	Bả+ Sơn 03 lớp (01 lớp lót + 02 phủ)	- Sơn Maxilite, Lutex hoặc tương đương
<b>IV. CỬA ĐI, CỬA SỔ</b>				
1	Cửa đi chính	Cửa gỗ tự nhiên ghép thanh hoặc cửa gỗ nhựa công nghiệp	Kích thước, màu sắc theo thiết kế	- Cửa: Sản xuất trong nước - Khóa Huy Hoàng /Hafelle hoặc tương đương; Mắt thần (Đồng), Sơn màu theo thiết kế; Chặn cửa Huy Hoàng hoặc tương đương

<b>T T</b>	<b>KHOẢN MỤC</b>	<b>VẬT LIỆU</b>	<b>QUY CÁCH</b>	<b>XUẤT XỨ</b>
				- Phụ kiện đồng bộ
<b>2</b>	Cửa ngăn phòng	Cánh Composite gốc nhựa; hoặc gỗ công nghiệp.	Kích thước, màu sắc theo thiết kế	Cửa: Sản xuất trong nước Khóa tròn Hafelle hoặc tương đương. Phụ kiện: Đồng bộ
<b>3</b>	Cửa phòng vệ sinh	Cửa nhôm kính, gỗ nhựa hoặc tương đương	Theo thiết kế	Xuất xứ Việt Nam
<b>4</b>	Cửa sổ/cửa ra logia	Kính an toàn, khung nhôm sơn tĩnh điện, phụ kiện, khóa cửa đồng bộ	Cấu tạo, quy cách, màu sắc đồng bộ theo thiết kế	- Hệ nhôm: Việt Pháp hoặc tương đương; - Kính trắng an toàn 6.38mm - Phụ kiện Kinlong; Hardking hoặc tương đương
<b>V. THIẾT BỊ VỆ SINH</b>				
<b>1</b>	Chậu rửa (lavabo) và phụ kiện	Chậu treo tường, sứ tráng men cao cấp	Màu trắng sáng, kiểu dáng hiện đại	Sứ Monaco hoặc tương đương
<b>2</b>	Bồn cầu 1 khối	Bê tông liền khối, sứ tráng men cao cấp	Kiểu dáng hiện đại	Monaco hoặc tương đương
<b>3</b>	Vách tắm đứng (cho 1 phòng WC)	Vách kính cường lực	Kiểu dáng, phụ kiện theo thiết kế	Xuất xứ trong nước
<b>4</b>	Sen vòi		Kiểu dáng hiện đại	Sanfi hoặc tương đương
<b>5</b>	Các phụ kiện khác: móc treo khăn, lô giấy, phễu thu sàn.	Phụ kiện Inox	Phụ kiện đồng bộ cao cấp, sang trọng	Xuất xứ trong nước
<b>VI. THIẾT BỊ ĐIỆN NƯỚC</b>				
<b>1</b>	Ổ cắm điện thoại, mạng		Vị trí đặt theo thiết kế	Schneider hoặc tương đương

T	KHOẢN MỤC	VẬT LIỆU	QUY CÁCH	XUẤT XỨ
	Internet...			
2	Công tắc điện, Ổ cắm		Vị trí theo hồ sơ thiết kế	Schneider hoặc tương đương
3	Dây điện		Các dây điện đường luồn trong ống bảo vệ và được đấu nối về tủ điện căn hộ	Cadisun, LS, Lioa hoặc tương đương
4	Tủ điện			Theo tiêu chuẩn Việt Nam
7	Hệ thống đường cấp, thoát nước		Theo hồ sơ thiết kế	Tiền phong, Dismy, Dekko, hoặc tương đương
8	Hệ thống đèn chiếu sáng	Đèn Led	Theo hồ sơ thiết kế	Đèn: Led nhập khẩu hoặc tương đương
9	Bình nóng lạnh (cấp cho 1 phòng WC chính)		Theo hồ sơ thiết kế	Picenza, Rossi, hoặc tương đương
10	Hệ thống điều hòa không khí (Chỉ lắp đầu chờ, khách hàng cấp và lắp điều hòa)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quạt hút vệ sinh</li> <li>- Ống đồng</li> <li>- Ống gió</li> <li>- Bảo ôn</li> </ul>	Theo hồ sơ thiết kế	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sino, Netfond, Lioa hoặc tương đương</li> <li>- Ống đồng Ruby, Toàn Phát hoặc tương đương</li> <li>- Tôn hoa sen hoặc tương đương</li> </ul>
<b>VII. HỆ THỐNG TỦ BẾP</b>				
1	Tủ bếp	Gỗ công nghiệp, hiện đại..	Kích thước theo thiết kế	MFC 18mm kháng ẩm, Melimine; Hậu tủ nhôm alu 3mm trắng hoặc tương đương
2	Mặt bàn bếp	Granite (Kim sa)	Theo thiết kế	
3	Bếp từ và hút mùi	Bếp điện từ		Napoliz hoặc tương đương

<b>T T</b>	<b>KHOẢN MỤC</b>	<b>VẬT LIỆU</b>	<b>QUY CÁCH</b>	<b>XUẤT XỨ</b>
<b>4</b>	Chậu rửa và phụ kiện	Inox	Hai khoang	Tân Á, Sơn Hà hoặc tương đương
<b>VIII. HỆ THỐNG SẢNH CHUNG</b>				
<b>1</b>	Sảnh tầng	Gạch Ceramic cao cấp	- Kích thước theo thiết kế - Màu sắc theo thiết kế	Prime, Viglacera, Catalan hoặc tương đương
<b>2</b>	Sảnh thang máy	Đá tự nhiên, gạch Ceramic cao cấp hoặc tương đương	- Kích thước theo thiết kế - Màu sắc theo thiết kế	Prime, Viglacera, Catalan hoặc tương đương
<b>3</b>	Thang máy		Theo thiết kế	Huyn dai; Thyssen; Hitachi; Mitshubishi, hoặc tương đương
<b>IX. HỆ THỐNG KỸ THUẬT TÒA NHÀ</b>				
<b>1</b>	Hệ thống Camera an ninh	Màn LCD	Camera công nghệ IP	Thiết bị đầu ghi, camera, ... Dahua, Hikvision, Longse hoặc tương đương.
<b>2</b>	Hệ thống kiểm soát ra vào	Thẻ từ		Việt Nam hoặc nhập khẩu
<b>3</b>	Hệ thống quản lý đỗ xe	Thẻ từ hoặc thẻ radio		Việt Nam hoặc nhập khẩu
<b>4</b>	Hệ thống PCCC – Thông gió tăng áp	- Bơm chữa cháy bằng điện - Van báo động, van bướm tín hiệu điện, ... - Thiết bị tủ trung tâm, Modul, van, ..	Theo hồ sơ thiết kế	- KSB, Wilo, Caprari hoặc tương đương - Viking hoặc tương đương - Hochiki, UTC Award hoặc tương đương
<b>5</b>	Cấp điện sinh hoạt	Thiết bị đo đếm theo quy định của Điện lực Hà Đông	Khách hàng ký hợp đồng trực tiếp với Công ty điện lực Hà Đông	Chủ đầu tư sẽ cung cấp miễn phí đồng hồ điện tạm cho đến khi được Điện lực Hà Đông lắp đặt

<b>T T</b>	<b>KHOẢN MỤC</b>	<b>VẬT LIỆU</b>	<b>QUY CÁCH</b>	<b>XUẤT XỨ</b>
				chính thức.
<b>6</b>	Cấp nước sinh hoạt	Đồng hồ nước và phụ kiện lắp đặt theo chuẩn của Công ty Nước sạch Hà Đông.	Khách hàng ký hợp đồng trực tiếp để mua nước với Công ty TNHH MTV nước sạch Hà Đông	Chủ đầu tư sẽ hỗ trợ làm việc trước để công ty TNHH MTV nước sạch Hà Đông để lắp đặt sẵn đồng hồ nước theo đúng chuẩn để khi khách hàng nhận bàn giao nhà có nước sử dụng . Chi phí lắp đặt và mua đồng hồ theo giá của Công ty nước sạch quy định chưa bao gồm trong giá bán căn hộ.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**

**ĐẠI DIỆN BÊN B**